



**Grundkarta till detaljplan**  
**DELAVSORBY 1:6M.FL.**  
 Köpings kommun, Västmanlands län

- Primärkartans beteckningar**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - SORBY 1:6** Fastighetsbeteckning
  - Bostad, husliv / takliv
  - Komplementbyggnad, husliv/takliv
  - Skärmtak, husliv / takliv
  - Verksamhet / Kyrka
  - Transformator
  - Körbana, GC-bana, ej kantsten
  - Körbana, GC-bana, kantsten

- Staket eller plank
- Häck
- Fornlämning
- Höjdkurva
- Vatten / Dike
- Tele
- Betygningsstolpe / Eiskåp
- Markhöjd
- Lf Ledningsrätt
- Slant
- Koordinatkräns
- Byggnader utanför planområdet ej kontrollerade
- Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkartan 2021-10-13  
 Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2020-10-06

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge

Koordinatsystem i plan : SWEREF 99 16 30  
 Koordinatsystem i höjd : RH 2000

Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Upprättad av Metria AB, Köping  
 Datum 2020-10-13  
 Reviderad 2021-10-07  
 koping@metria.se  
 www.metria.se

**GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING**

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 16 30  
 Höjdsystem RH 2000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Mark**
- n<sub>1</sub>** Markens höjdläge ska utformas så att vatten avleds från bebyggelse till dräneringsstråk eller andra tilltänkta områden för omhändertagade av ytrinnande vatten vid kraftiga regn., PBL 4 kap. 10 §
  - n<sub>2</sub>** Mark avsatt för dräneringsstråk för ytrinnande vatten., PBL 4 kap. 10 §
  - +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

**Bebyggelsens omfattning**

- e<sub>1</sub>** Vid friliggande en- och tvåfamiljshus får högst 30% av fastigheten/tomten bebyggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Vid radhus/parhus/kedjehus får högst 45% av fastigheten/tomten bebyggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub>** Vid flerbostadshus får högst 30 % av fastigheten bebyggas., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per tomt/fastighet, garage och uthus inräknade, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +** Endast carport, skärmtak eller miljöhäus får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering**
- p<sub>1</sub>** Garage som läggs med portöppning mot gata ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från granntomt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - p<sub>3</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - +** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfordring**

Utfordringsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av Samhällsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2023  
 Beslutet fick laga kraft den 15 november 2023

Till planen hör:		Fastighetsförteckning	Geoteknisk utredning
Planprogram	Planbeskrivning	Grundkarta	Utredning av förekomst av klorerande lösningsmedel
Illustrationsplan		Samrådsredogörelse	Dagvattenutredning
		Granskningsutlåtande	
<b>Detaljplan för Del av Sorby 1:6 m.fl.</b>			
Munktorp tätort		Köpings kommun	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Samrådsdatum: 2021-10-25	Delegation
Lagakrafthandling		Granskningsdatum: 2023-06-22	SBN
Upprättad datum: 2021-10-25		Reviderad: 2023-10-10	Antagen datum: 2023-10-19
André Berggren Planhandläggare		Anita Iversen Planchef	SBN
			Laga kraft datum: 2023-11-15
			PL424
			Dnr: SBN 2022/35

